AVIV

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



RESIDENCIAL

JARDIM IMPERIAL

LUPIONÓPOLIS - PR



Planeje seu futuro com carinho

A AVIV iniciou suas atividades em 2018, mas sua história começou bem antes. Fundada por sócios com mais de 15 anos de experiência no mercado imobiliário, a empresa surgiu com o propósito de transformar vidas por meio da construção de moradias acessíveis. Com atuação em mais de 20 cidades do Paraná, a AVIV cresce a cada ano, construindo não apenas casas, mas histórias de famílias que buscam o sonho da casa própria.

Nosso compromisso vai muito além da construção: acompanhamos cada cliente desde o momento da compra até a entrega das chaves, garantindo uma experiência transparente, segura e acolhedora. Cada projeto é pensado com atenção aos detalhes, respeitando prazos e priorizando a qualidade em cada etapa.

Somos certificados pelo PBQP-H, selo que comprova nosso compromisso com a qualidade construtiva. Além disso, valorizamos a geração de emprego e o desenvolvimento regional, com mais de 30 colaboradores internos e a geração de mais de 200 empregos nas obras que executamos. Trabalhamos com responsabilidade, respeito às pessoas e foco em soluções que tragam prosperidade para as famílias e para as cidades onde atuamos.



Estamos presentes em mais de 17 CIDADES

AVIV
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Nosso compromisso é firme: estar com você desde a compra até a entrega da sua casa, garantindo não só a melhor experiência de compra, mas também a certeza de receber seu imóvel no prazo combinado.

Além disso, nosso trabalho é reconhecido por certificações importantes como a do PBQP-H nível A+, que mostra nosso compromisso com a qualidade, responsabilidade com nossos colaboradores e o cuidado com o meio ambiente, além do selo PSQ, que garante a qualidade do nosso produto. Confie na AVIV, a parceira certa para construir seu futuro!












Bem-vindo ao seu sonho da casa própria!



Terrenos a partir de

250 m²

Planta humanizada

área construída 58,76 m²



Planejado e perfeito para você:

- Casas não geminadas
- Esquadrias metálicas
- Localização privilegiada e de fácil acesso
- Garantia de qualidade AVIV

Memorial Descritivo

ÁREA DOS LOTES

Lotes com área de 250,00 m²

ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL

Área total construída Padrão (com paredes): 58,76 m²

Área total construída PCD (com paredes): 64,24 m²

DESCRITIVO DA UNIDADE HABITACIONAL

FUNDAÇÃO – Estacas escavadas ou Radier, ambos em concreto armado;

CALÇADA – Calçada externa no perímetro da casa, com largura de 60 cm, em concreto desempenado;

ALVENARIA – Alvenaria estrutural em blocos cerâmicos;

LAJE – Pré-moldada em toda casa;

PORTAS INTERNAS – Folhas das portas em madeira pinus com miolo colmeia, acabamento em HDF de alta densidade e batente em madeira. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca e chave interna;

PORTAS EXTERNAS – Folha das portas metálicas em aço galvanizado pintado, com batente acoplado. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro acoplado com a porta;

JANELAS – Janelas de correr e projetante serão metálicas em aço galvanizado pintado com vidros comuns lisos nas janelas da sala, cozinha e quartos, e mini boreal na janela do banheiro;

COBERTURA – A estrutura de cobertura será executada em madeira ou em estrutura metálica galvanizada. As telhas de cobertura serão em cerâmica tipo portuguesa ou romana, e na área de serviço e varanda será executada em estrutura de madeira ou metálica galvanizada com telha ondulada em fibrocimento;

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

CHAPISCO E REBOCO – Serão executados em todas as paredes internas, externas e lajes;

REVESTIMENTO CERÂMICO –
Banheiro: Revestimento cerâmico com altura até o teto no box e 1,50 m nas paredes hidráulicas;

Cozinha: Revestimento cerâmico com altura de 1,50 m na parede hidráulica;
Área de Serviço: Revestimento cerâmico com altura de 1,50 m na parede hidráulica;
Pisos: Piso cerâmico em todos os ambientes, exceto na área de serviço;

SOLERIAS E PINGADEIRAS – Soleiras nas portas da sala e cozinha em pedra natural e pingadeiras em todas as janelas em pedra natural;

RODAPÉS – Rodapés cerâmicos no perímetro das paredes internas, exceto nas paredes com revestimento cerâmico;

PINTURA INTERNA – Pintura látex PVA aplicada sobre massa corrida em duas demãos em todas as paredes internas e lajes;

PINTURA EXTERNA – Textura acrílica aplicada em todas as paredes externas;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

APARELHOS SANITÁRIOS

- Vaso sanitário de louça com caixa acoplada e botão com duplo acionamento;
- Lavatório de louça com coluna;
- Pia da cozinha em mármore sintético;
- Tanque em PVC 20 litros sem coluna;
- Torneiras metálicas cromadas;
- Caixa d'água com tampa.

SALA INTEGRADA







imagem meramente ilustrativa





imagem meramente ilustrativa

QUARTOS





Imagem meramente ilustrativa

COZINHA INTEGRADA







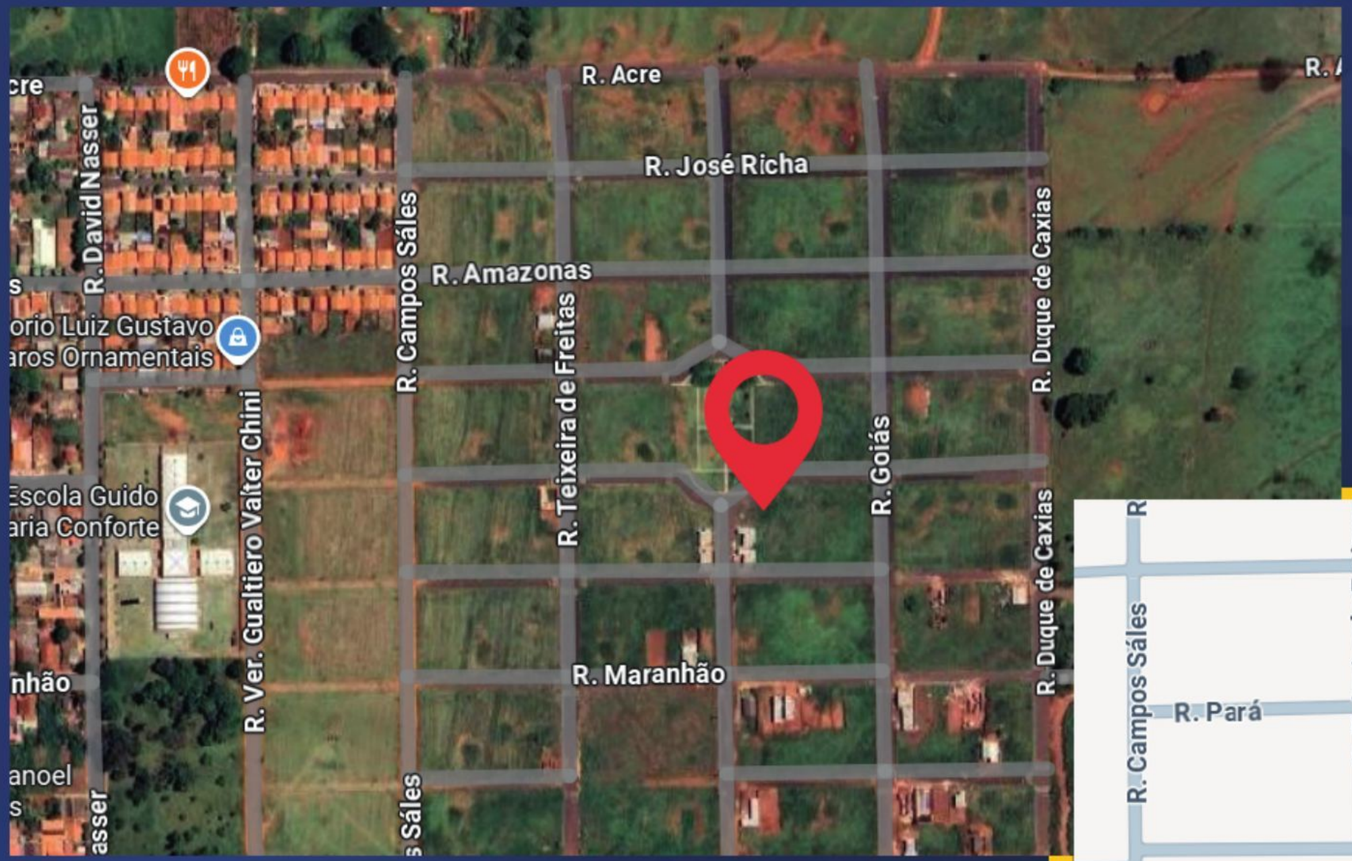
imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA
EXTERNA

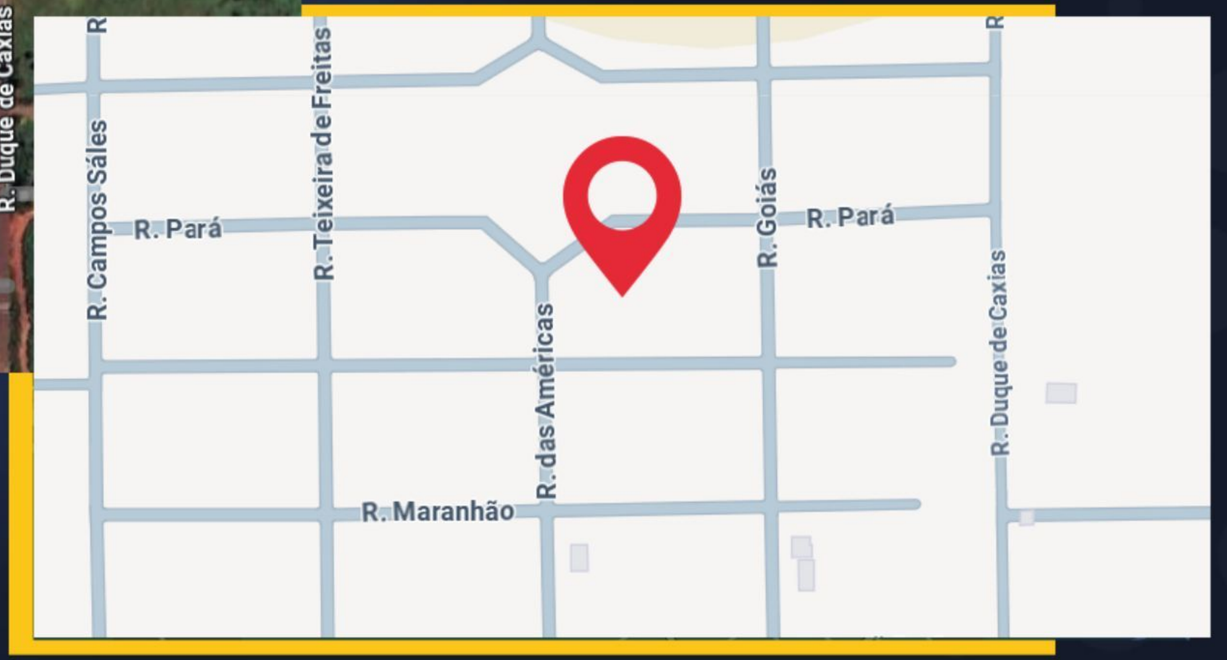




imagem meramente ilustrativa



Um dos principais pontos a se levar em consideração na hora de escolher seu imóvel é a localização. O **Residencial Jardim Imperial** está estrategicamente situado em uma área de fácil acesso, perto de tudo, a 2 minutos do centro.



Rua Pará - Lupionópolis, PR
Residencial Jardim Imperial

AVIV
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

AVIV

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

RESIDENCIAL

JARDIM IMPERIAL

LUPIONÓPOLIS - PR

(43) 3344-0024

CONTRIBUA COM A LIMPEZA DA NOSSA CIDADE, NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO NO CHÃO. LEI NO 11.468/11.