Residencial Jardim das Palmeiras

SIQUEIRA CAMPOS - PR



AVIV
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Realize o sonho da casa própria



+1.000 chaves entregues | **+8 anos** de mercado | **+20** cidades atendidas



Terrenos de até

344 m²



Planta Humanizada

Área construída 48,03m²



Planejado e perfeito para você!

- CASAS NÃO GEMINADAS
- ESQUADRIAS METÁLICAS
- GARANTIA DE QUALIDADE AVIV
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Memorial Descritivo

ÁREA DOS LOTES

- Lotes com áreas de 150,11 m² até 344,23 m²

ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL

- Área total construída (com paredes): 48,03 m²

DESCRITIVO DA UNIDADE HABITACIONAL

- FUNDAÇÃO - Estaca escavada moldada “in loco” ou Radier em concreto armado;
- CALÇADA - Calçada Externa no perímetro da casa, com largura de 60 cm, em concreto desempenado;
- ALVENARIA — Alvenaria estrutural em blocos cerâmicos;
- LAJE — Pré-moldada em toda casa;
- PORTAS INTERNAS — Folhas das portas em madeira pinus com miolo colmeia, acabamento em HDF de alta densidade e batente em madeira. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca e chave interna;
- PORTAS EXTERNAS — Folha das portas metálicas em aço galvanizado pintado, com batente acoplado. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro acoplado com a porta;
- JANELAS — Janelas de correr e projetante serão metálicas em aço galvanizado pintado com vidros comum lisos nas janelas da sala, cozinha e quartos, e mini boreal na janela do banheiro;
- COBERTURA — A estrutura de cobertura será executada em madeira ou em estrutura metálica galvanizada. As telhas de cobertura serão em cerâmica tipo portuguesa ou romana e na área de serviço e varanda será executada em estrutura de madeira ou metálica galvanizada com telha ondulada em fibrocimento;
- CHURRASQUEIRA — A estrutura da churrasqueira será pré-moldada em concreto.

Memorial Descritivo

- **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**
- CHAPISCO E REBOCO - Serão executados em todas as paredes internas, externas e lajes;
- REVESTIMENTO CERÂMICO — Banheiro: Revestimento cerâmico com altura até o teto no box e 1,50 m na parede hidráulica;
- COZINHA: Revestimento cerâmico com altura de 1,50 m na parede hidráulica;
- ÁREA DE SERVIÇO: Revestimento cerâmico com altura de 1,50 m na parede hidráulica;
- PISOS — Piso cerâmico em todos os ambientes, exceto na área de serviço;
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS — Soleiras nas portas da sala e cozinha em pedra natural e de pingadeiras em todas as janelas em pedra natural;
- RODAPÉS — Rodapés cerâmicos no perímetro das paredes internas, exceto nas paredes com revestimento cerâmico;
- PINTURA INTERNA - Pintura látex PVA aplicada sobre massa corrida em duas demãos em todas as paredes internas e lajes;
- PINTURA EXTERNA — Textura acrílica aplicada em todas as paredes externas;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO

- APARELHOS SANITÁRIOS - Vaso Sanitário de louça com caixa acoplada e botão com duplo acionamento; Lavatório de louça; Tanque em PVC 20 litros sem coluna; Torneiras metálicas cromadas.



Cozinha Integrada

Imagem meramente ilustrativa





Sala Integrada

Imagem meramente ilustrativa



Sala



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

Banheiro



Quartos

Imagem meramente ilustrativa

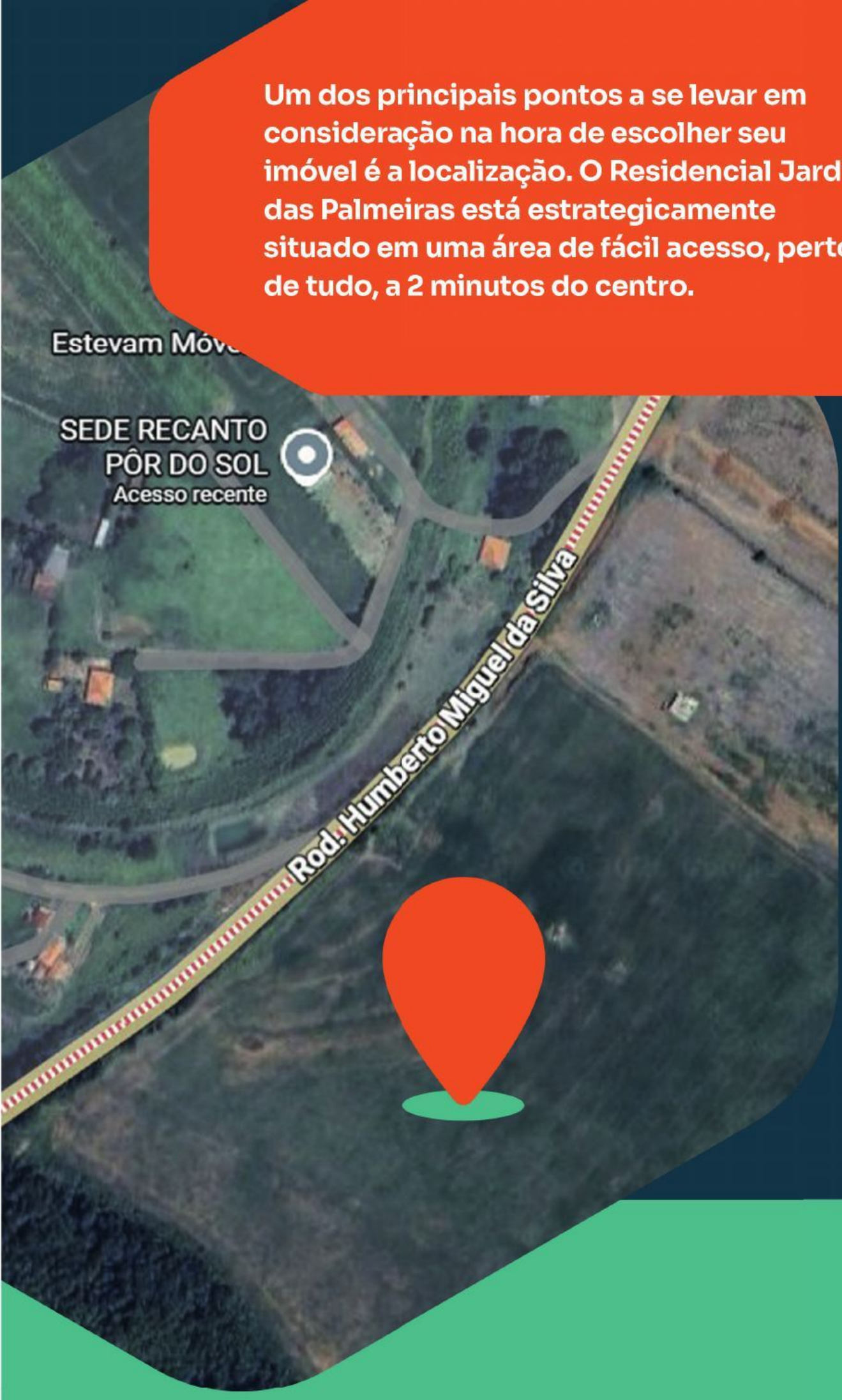

Read to your toddler



Churrasqueira e Lavanderia

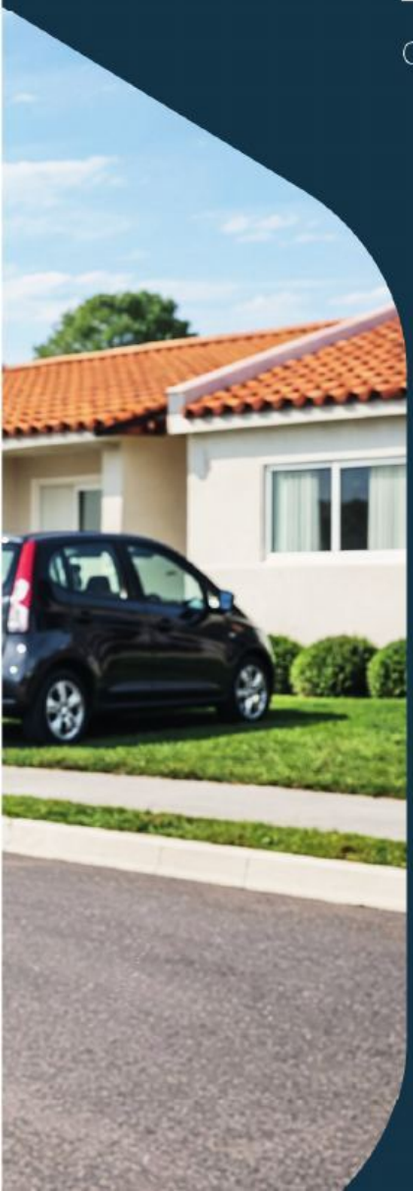
Imagem meramente ilustrativa

Um dos principais pontos a se levar em consideração na hora de escolher seu imóvel é a localização. O Residencial Jardim das Palmeiras está estrategicamente situado em uma área de fácil acesso, perto de tudo, a 2 minutos do centro.



AVIV

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



RUA **NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, 1641**
- ESQUINA COM RUA **PARÁ**

(43) **99176-5423**