# Residencial Jardim dos Ipês

## TAPEJARA - PR



# Realize o sonho da casa própria




**+1.000** chaves entregues

**+8 anos** de mercado

**+20** cidades atendidas



# Terrenos de

## 150 A 328 M²




# Planta Humanizada

Área construída 62,09m²



# Planejado e perfeito para você!

- CASAS NÃO GEMINADAS
- ESQUADRIAS METÁLICAS
- GARANTIA DE QUALIDADE AVIV
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

# Memorial Descritivo

## ÁREA DOS LOTES

- Lotes com áreas de 150,06 m² até 328,00 m²

## ÁREA DA UNIDADE HABITACIONAL

- Modelo PADRÃO - Área total construída (com paredes): 62,09 m² e 62,28 m²
- Modelo PADRÃO - Área total construída (com paredes): 65,28 m²

## DESCRITIVO DA UNIDADE HABITACIONAL

- FUNDAÇÃO – Estaca escavada moldada “in loco” ou Radier em concreto armado;
- CALÇADA – Calçada Externa no perímetro da casa, com largura de 60 cm, em concreto desempenado;
- ALVENARIA – Alvenaria estrutural em blocos cerâmicos;
- LAJE – Pré-moldada em toda casa;
- PORTAS INTERNAS – Folhas das portas em madeira pinus com miolo colmeia, acabamento em HDF de alta densidade e batente em madeira. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca e chave interna;
- PORTAS EXTERNAS – Folha das portas metálicas em aço galvanizado pintado, com batente acoplado. Fechaduras com maçaneta do tipo alavanca, externa fixa, chave em cilindro acoplado com a porta;
- JANELAS – Janelas de correr e projetante serão metálicas em aço galvanizado pintado com vidros comum lisos nas janelas da sala, cozinha e quartos, e mini boreal na janela do banheiro;
- COBERTURA – A estrutura de cobertura será executada em madeira ou em estrutura metálica galvanizada. As telhas de cobertura serão em cerâmica tipo portuguesa ou romana e na área de serviço e varanda será executada em estrutura de madeira ou metálica galvanizada com telha ondulada em fibrocimento; CHURRASQUEIRA – A estrutura da churrasqueira será pré-moldada em concreto.

# Memorial Descritivo

- **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**
- CHAPISCO E REBOCO – Serão executados em todas as paredes internas, externas e lajes;
- REVESTIMENTO CERÂMICO – Banheiro: Revestimento cerâmico com altura até o teto no box e 1,50 m na parede hidráulica; Cozinha: Revestimento cerâmico com altura de 1,50m na parede hidráulica; Área de Serviço: Revestimento cerâmico com altura de 1,50m na parede hidráulica;
- PISOS – Piso cerâmico em todos os ambientes, exceto na área de serviço;
- SOLEIRAS E PINGADEIRAS – Soleiras nas portas da sala e cozinha em pedra natural e de pingadeiras em todas as janelas em pedra natural;
- RODAPÉS – Rodapés cerâmicos no perímetro das paredes internas, exceto nas paredes com revestimento cerâmico;
- PINTURA INTERNA – Pintura látex PVA aplicada sobre massa corrida em duas demãos em todas as paredes internas e lajes;
- PINTURA EXTERNA – Textura acrílica aplicada em todas as paredes externas;

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E DE ESGOTO**

- APARELHOS SANITÁRIOS - Vaso Sanitário de louça com caixa acoplada e botão com duplo acionamento; Lavatório de louça com coluna; Pia da cozinha em mármore sintético; Tanque em PVC 20 litros sem coluna; Torneiras metálicas cromadas;Caixa d'água com tampa;



# Cozinha Integrada

Imagem meramente ilustrativa





# Sala Integrada

Imagem meramente ilustrativa





# Sala

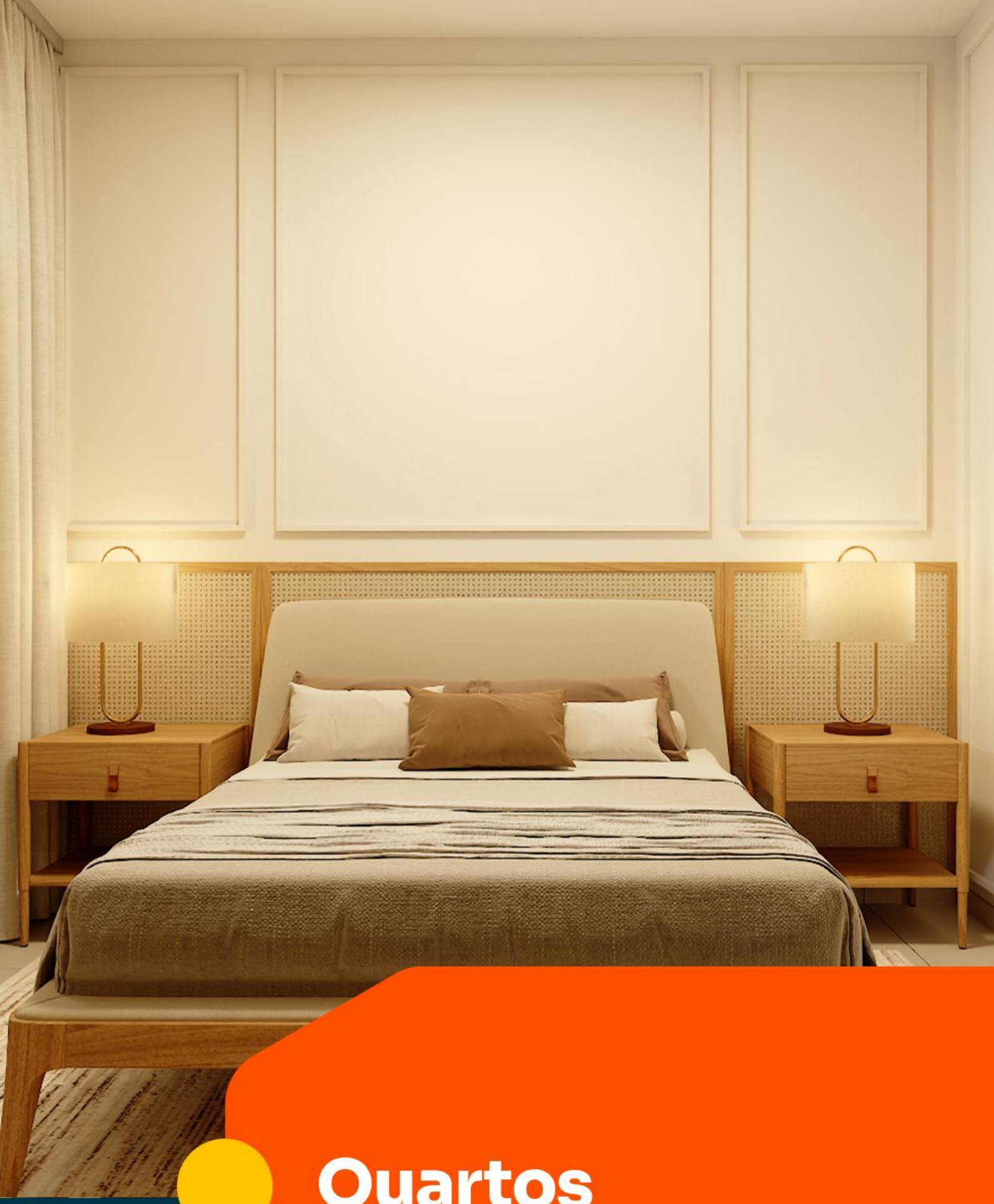


Imagem meramente ilustrativa






# Banheiro



# Quartos

Imagem meramente ilustrativa



# Churrasqueira





# Lavanderia

Imagem meramente ilustrativa




**Um dos principais pontos a se levar em consideração na hora de escolher seu imóvel é a localização. O Residencial Jardim dos Ipês está estrategicamente situado em uma área de fácil acesso, perto de tudo, a 2 minutos do centro.**

AVIV

CONSTRUTORA E INCORPORADORA



AV **RUI BARBOSA, 700**
- CENTRO TAPEJARA/PR

(43) **98439-1210**